

イーコム ホーム

We are happy eco-life support company soden



# OPEN

## 早島モデルハウス 完成見学会開催

9/9 sat 10 sun 10:00-16:00 | 雨天開催  
見学会場へお気軽にお越しください

ニューファミリー向けデザイナーズ住宅  
シンプル&カジュアルな暮らしを楽しむ家

Mirai ME 99

延床面積 / 99.36m<sup>2</sup> (30.06坪) 1F床面積 / 49.68m<sup>2</sup> 2F床面積 / 49.68m<sup>2</sup>



**同時見学物件**  
次世代省エネ・創エネZEH仕様  
スタイリッシュなスマートハウス  
ご見学希望の方には現地にご案内いたします

モデルハウス  
**OPEN**  
イベント

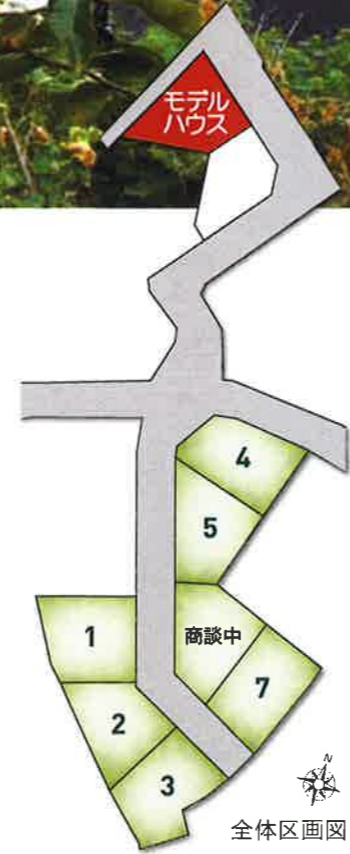
**移動100円ショップ**  
トラックの中には  
100円雑貨がいっぱい!  
100円で楽しくお買い物!  
100円ショップ券を進呈

**岡山ガス ガス機器 キャンペーン**  
ガスで焼いたおいしいクッキーを差しあげます!  
※無くなり次第、終了させていただきます。

**来場記念品進呈**  
ご来場の方に記念品を進呈いたします。  
※ご来場プレゼントはアンケートにご記入いただいた1家族様1袋に限り、無くなり次第終了させていただきます。

## Wedge COURT 現地見学会同時開催

集いを彩る、緑に囲まれた中庭  
建築条件付宅地 全7区画新規分譲地 好評分譲中



号地	面積(坪数)	土地キャンペーン価格(円)
1	160.73m <sup>2</sup> (48.62坪)	11,700,000
2	162.28m <sup>2</sup> (49.08坪)	9,300,000
3	182.94m <sup>2</sup> (55.33坪)	10,400,000
4	187.20m <sup>2</sup> (56.62坪)	12,300,000
5	177.96m <sup>2</sup> (53.83坪)	10,800,000
6	商談中	
7	192.96m <sup>2</sup> (58.37坪)	11,800,000

【ウェッジコート早島】分譲地概要 ■所在地 / 都窪郡早島町早島 ■交通 / 頓行バスより徒歩7分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■団体内道路 / 5.5m~6.0m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 相対 ■取引態様 / 売主 ■学校 / 早島小学校、早島中学校 ■備考 / 上下水道負担金別途50万円 ■土地面積 / 1号地160.73m<sup>2</sup> (48.62坪)、2号地162.28m<sup>2</sup> (49.08坪)、3号地182.94m<sup>2</sup> (55.33坪)、4号地187.20m<sup>2</sup> (56.62坪)、5号地177.96m<sup>2</sup> (53.83坪)、7号地192.96m<sup>2</sup> (58.37坪) ■総区画数 / 7区画 ■土地価格 / 1号地1,170万円、2号地930万円、3号地1,040万円、4号地1,230万円、5号地1,080万円、7号地1,180万円 ■広告有効期限 / 平成29年8月 ■掲載の建物完成予想イメージは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により多少変更となる場合がございます。植栽等はイメージです。雨樋、吸気口、スリッパ等、一部表現されていない設備がございます。あらかじめご了承ください。■掲載の全体区画図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により多少変更となる場合がございます。一部イメージを含みます。■掲載の地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。 ■広告制作日 / 平成29年8月 ■広告有効期限 / 平成29年10月末日



見学会場については裏面の地図をご覧ください。その他分譲地情報も掲載!



# 好評販売中分譲地情報 お気軽にお問い合わせください。現地案内します!



## 都窪郡 早島町

**早島Ⅳ** 建築条件付宅地

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
2	000.00m <sup>2</sup> (00.00坪)	モデルハウス
3	170.99m <sup>2</sup> (51.72坪)	9,200,000

【早島Ⅳ】分譲地概要■所在地/都窪郡早島町早島■交通/JR早島駅徒歩25分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南東角地5.5m~6.0m■私道負担/無■引渡し/即日■取引形態/売主■学校/早島小学校、早島中学校■備考/上下水道負担金別途37.8万円



モデルハウス



現地ご案内MAP

**早島Ⅲ** 建築条件付宅地

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1・2	180.00m <sup>2</sup> (54.45坪)	10,700,000

【早島Ⅲ】分譲地概要■所在地/都窪郡早島町早島■交通/JR早島駅徒歩25分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南東5.0m■私道負担/無■引渡し/即日■取引形態/売主■学校/早島小学校、早島中学校■備考/上下水道負担金別途50万円

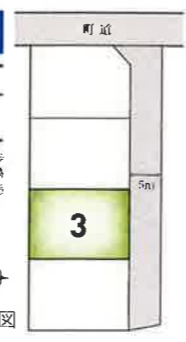


2区画

**早島Ⅰ** 建築条件付宅地

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
3	181.24m <sup>2</sup> (54.82坪)	13,050,000

【早島Ⅰ】分譲地概要■所在地/都窪郡早島町早島■交通/JR早島駅徒歩16分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/東5.0m■私道負担/無■引渡し/即日■取引形態/売主■学校/早島小学校、早島中学校■備考/上下水道負担金別途45万円



残り1区画

## ウェッジタウンシリーズ



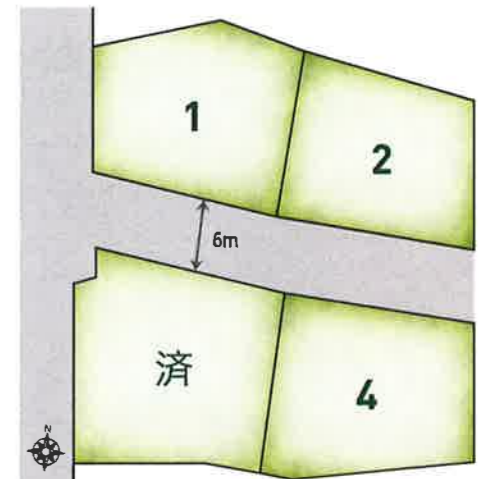
ウェッジタウン妹尾

南区妹尾 建築条件付宅地



福田小学校区

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	217.02m <sup>2</sup> (65.64坪)	11,500,000
2	200.35m <sup>2</sup> (60.60坪)	11,300,000
3	済	
4	219.60m <sup>2</sup> (66.42坪)	11,400,000



全体区画図

【ウェッジタウン妹尾】分譲地概要■所在地/岡山市南区妹尾■交通/重井附属病院バス停より徒歩18分■土地権利/所有権■地目/雑種地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/指定無し■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/幅員6.0m■私道負担/無■引渡し/相談■取引形態/売主■学校/福田小学校、福田中学校■備考/建築条件付区画、要:個人開発および開発費用が必要となります。※市街化調整区域のため原則建築物の建築許可が得られた場合、建築可能



ウェッジタウン箕島

南区箕島 建築条件付宅地

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	224.00m <sup>2</sup> (67.76坪)	9,850,000
2	217.00m <sup>2</sup> (65.64坪)	9,520,000
3	233.00m <sup>2</sup> (70.48坪)	10,220,000
4	済	
5	251.00m <sup>2</sup> (75.92坪)	11,000,000
6	255.00m <sup>2</sup> (77.13坪)	11,180,000



全体区画図

【ウェッジタウン箕島】分譲地概要■所在地/岡山市南区箕島■交通/砂場十字路(岡電)徒歩4分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■引渡し/相談■取引形態/売主■学校/箕島小学校、妹尾中学校■備考/建築条件付区画、要:個人開発および開発費用が必要となります。

※掲載の全体区画図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により多少変更となる場合がございます。一部イメージを含みます。※掲載の地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。■広告制作日/平成29年8月 ■広告有効期限/平成29年10月末日



株式会社 **ソーデン社** イーコムホーム事業部  
 特定建設業(岡山県知事許可(特-25)第6554号 一級建築士事務所登録:岡山県知事登録第14486号)  
 宅地建物取引業:岡山県知事(1)第5484号 岡山県宅地建物取引業協会会員  
 〒701-0205 岡山市南区妹尾2899-1 TEL.086-282-3910 FAX.086-281-1135

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]  
**0120-1156-48**

OPEN/10:00 CLOSE/18:00 [水曜定休]  
 〒701-0202 岡山市南区山田2117-54  
 TEL.086-281-1110 FAX.086-281-1135

