



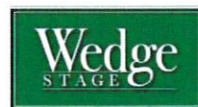
自社物件 厳選不動産情報

その他ご要望の土地を探します。お気軽にお問い合わせください。

土地情報満載!



倉敷市亀山分譲地



ウェッジステージ亀山

いよいよ
本格分譲

速報



帯江小学校まで徒歩約13分
 利便性と安らぎの住環境

【ウェッジステージ亀山】分譲地概要所在地/倉敷市亀山■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■引渡し/相隣■取引態様/売主■学校/帯江小学校、多津美中学校■備考/上下水道負担別55万円(税込)、合併浄化槽、建築許可費用別30万円(税込)■総区画数/5区画



号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	173.57㎡(52.50坪)	12,600,000
2	175.55㎡(53.10坪)	11,200,000
3	173.34㎡(52.43坪)	12,600,000
4	174.06㎡(52.65坪)	12,700,000
5	165.02㎡(49.91坪)	10,700,000

都窪郡早島町分譲地



号地	面積(坪数)	土地価格(円)
2	174.48㎡(52.78坪)	16,400,000
3	174.17㎡(52.68坪)	16,300,000

【コンフォートウェッジ早島】分譲地概要所在地/都窪郡早島町早島■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■引渡し/相隣■取引態様/売主■学校/早島小学校、早島中学校■備考/上下水道負担別55万円(税込)■総区画数/4区画



号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	233.13㎡(70.50坪)	13,800,000
5	166.73㎡(50.43坪)	12,900,000

【ウェッジガーデン早島】分譲地概要所在地/岡山県都窪郡早島町早島■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/5.0m■引渡し/即日■取引態様/売主■学校/早島小学校、早島中学校■備考/上下水道負担別55万円(税込)■総区画数/2区画



号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	143.15㎡(43.30坪)	12,300,000

【ウェッジシティ早島町前瀬】分譲地概要所在地/都窪郡早島町前瀬■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■引渡し/即日■取引態様/売主■学校/早島小学校、早島中学校■備考/上下水道負担別55万円(税込)■総区画数/2区画

南区箕島分譲地



号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	187.91㎡(56.85坪)	9,030,000

【ウェッジタウン箕島】概要所在地/岡山市南区箕島■交通/砂場十字路(同電)徒歩4分■地目/雑種地■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/売主



号地	面積(坪数)	土地価格(円)
2	204.00㎡(61.71坪)	9,400,000

【ウェッジガーデン箕島】概要所在地/岡山市南区箕島■交通/砂場十字路(同電)徒歩4分■地目/雑種地■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/売主

分譲予定
Wedge COURT
ウェッジコート箕島

【予告広告】本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	193.00㎡(58.38坪)	未定
2	193.00㎡(58.38坪)	未定
3	141.00㎡(42.65坪)	未定
4	141.00㎡(42.65坪)	未定

※造成完了後の測量により各区画の有効面積が増減する可能性があります。【ウェッジコート箕島】概要所在地/岡山市南区箕島■交通/砂場十字路(同電)徒歩4分■地目/雑種地■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/売主

市街化調整区域のため個人開発許可および開発費用が必要です。

岡山市中区



建築条件付分譲地 ウェッジタウン海吉 新築建売物件情報

速報



6号地
 ヴィンテージ風 シンプルモダンの家
3LDK
 土地面積/187.24㎡(56.64坪)
 延床面積/89.43㎡(27.04坪)
 1F/46.37㎡ 2F/43.06㎡

販売価格(税込) **2,850** 万円

借入返済例/2,850万円の返済例
 借入金2,850万円/金利0.475%
 保証料別/家賃金利35年払い
 ※金利は令和3年4月現在
 月々 **57,489** 円(年12回)
 頭金0円 ボーナス払い112,445円(年2回)

建築確認番号:2021岡セ確建第000107号



7号地
 キュートなプロヴァンス風の家
3LDK
 土地面積/161.52㎡(48.85坪)
 延床面積/95.95㎡(29.01坪)
 1F/49.68㎡ 2F/46.27㎡

販売価格(税込) **2,830** (税込) 万円

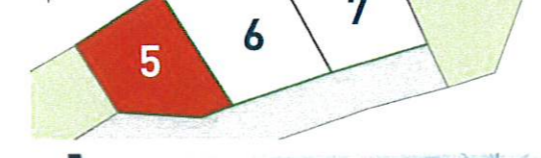
借入返済例/2,830万円の返済例
 借入金2,830万円/金利0.475%
 保証料別/家賃金利35年払い
 ※金利は令和3年4月現在
 月々 **56,954** 円(年12回)
 頭金0円 ボーナス払い112,445円(年2回)

建築確認番号:2021岡セ確建第000106号

※建物イメージCG/パースは図面に描き起こしたもので実際とは異なります。また植栽は生育後を想定したイメージで実際とは異なります。雨樋、取気口、スリッパ等、一部表現されていない設備がございます。

5号地 坪単価 **16.69** 万円
 宅地分譲

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
5	170.28㎡(51.50坪)	8,600,000



利便性と閑静な住環境が共存するベストロケーション

【ウェッジタウン海吉】分譲地概要所在地/岡山市中区海吉1262-1他■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/団地内6.0m■私道負担/無■引渡し/即日■取引態様/売主■学校/富山小学校、富山中学校■備考/上下水道負担別55万円(税込)■総区画数/3区画※詳しくはお問い合わせください。

イーコム ホーム 買受センター **無料相談・査定**

イーコムホーム買受センターは、地域密着で「岡山市」「倉敷市」「早島町」の不動産「戸建」「土地」「マンション」などの「買受」「販売」を行っています。地域密着だからこそ、より詳しく、より細かく、お客さまの不動産販売をサポート致します。不動産の売却をご検討の方、大切なご資産のことだから、私たちに何でもご相談ください。

0120-1156-48
 OPEN: 10:00 CLOSE: 18:00 [水曜定休]

※契約済みの場合はご了承ください。※掲載の地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。※掲載のイラストはイメージです。□広告有効期限/令和3年5月末日□広告制作日/令和3年4月