

ウェッジタウン箕島

# 完成見学会

8/3(土) 4(日)

10:00-16:00  
[雨天開催]

※皆さまのご厚意により、見学会を開催させて頂きたく運びとなりました。

限定公開

フリースタイルデザイン住宅

自然に囲まれた  
ガーデンランドに  
ついに完成!



みんな  
いいね

建物イメージCGバース 図面と実際の仕上がりは多少異なる場合があります。

## クールかつ機能的な住まいで始めるリゾートライフ

Mirai  
MS129

4LDK

延床面積 129.18m<sup>2</sup> (39.08坪)  
1F/68.73m<sup>2</sup> 2F/18.29m<sup>2</sup>

こだわり  
ポイント

- モスグリーンのガルバリウムに、木調のサイディングがアクセントのクールな外観デザイン
- 明るく開放感あふれる約20帖のリビングダイニングキッチン
- レッドシスター羽目板仕上げのリビング折上げ天井
- 遊び心いっぱいのプレイルーム
- 室内干し、ライブラリーとしても活躍する2階のファミリースペース
- キッチンからつながる大容量パントリー
- 大容量の土間収納

## ご来場プレゼント

アンケートにご記入いただいた方に  
オリジナルグッズを進呈します!

\*無くなり次第終了させていただきます。



お問い合わせは



0120-1156-48

イーコム ホーム



ソードン社 イーコムホーム事業部  
特定建設業(岡山県知事許可(特-28))第554号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14486号  
〒701-0205 岡山市南区林道2809-1 TEL.086-282-3610 FAX.086-281-1135  
宅地建物取引業(岡山県知事(2))第5484号 岡山県宅地建物取引業協会会員  
〒701-0206 岡山市南区箕島377-4 TEL.086-282-3100 FAX.086-281-2183

OPEN 10:00 CLOSE 18:00[水曜定休] 〒701-0202 岡山市南区山田2117-54 TEL.086-281-1110 FAX.086-281-1135



現地ご案内MAP



ウェッジタウン箕島  
完成見学会場

\*地図は概略図につき省略されている  
道路・施設がございます。





# 自社物件 分譲地情報

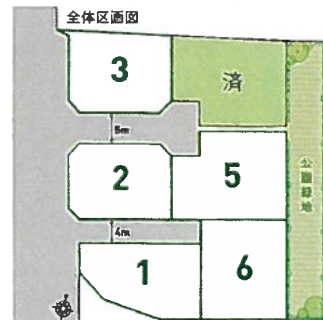


## 自然に囲まれたガーデンランド



### ウェッジタウン箕島

南区箕島



| 号地 | 面積(坪数)                        | 土地価格(円)   |
|----|-------------------------------|-----------|
| 1  | 187.91m <sup>2</sup> (56.85坪) | 8,600,000 |
| 2  | 169.61m <sup>2</sup> (51.30坪) | 8,200,000 |
| 3  | 185.87m <sup>2</sup> (56.22坪) | 8,720,000 |
| 4  | 済                             |           |
| 5  | 216.49m <sup>2</sup> (65.48坪) | 9,830,000 |
| 6  | 202.37m <sup>2</sup> (61.21坪) | 8,880,000 |

【ウェッジタウン箕島】概要欄所在地/岡山市南区箕島交通/砂場十字路(両電)徒歩4分車道目/雑種地都市計画/市街化調整区域建ぺい率/60%建容率/200%取引形態/売主



### ウェッジタウン妹尾 南区妹尾

### 残り1区画

福田小学校区 ゆとりの広さで閑静な街並み

| 号地 | 面積(坪数)                        | 土地価格(円)    |
|----|-------------------------------|------------|
| 1  | 済                             |            |
| 2  | 済                             |            |
| 3  | 済                             |            |
| 4  | 219.60m <sup>2</sup> (66.42坪) | 11,400,000 |

【ウェッジタウン妹尾】概要欄所在地/岡山市南区妹尾交通/重井附属病院バス停より徒歩18分車道目/所有権地目/雑種地都市計画/市街化調整区域用途地域/指定無し建ぺい率/60%建容率/200%取引形態/売主



### ウェッジガーデン箕島 南区箕島

明るい日差しと田園風景が広がる  
プライベートガーデン

| 号地 | 面積(坪数)                        | 土地価格(円)   |
|----|-------------------------------|-----------|
| 1  | 204.00m <sup>2</sup> (61.71坪) | 8,500,000 |
| 2  | 204.00m <sup>2</sup> (61.71坪) | 8,700,000 |

【ウェッジガーデン箕島】概要欄所在地/岡山市南区箕島交通/砂場十字路(両電)徒歩4分車道目/雑種地都市計画/市街化調整区域建ぺい率/60%建容率/200%取引形態/無引渡し/相談取引形態/売主



市街化調整区域のため  
個人開発許可および開  
発費用が必要となります。

※掲載の全体区画図は、設計段階の図面に基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により多少変更となる場合がございます。一部イメージを含みます。※掲載の建物完成予想イメージは、設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。植栽等はイメージです。雨樋、吸気口、スリプ等、一部表現されていない設備がございます。あらかじめご了承ください。※契約済みの場合はご了承ください。



## 暮らしを楽しむ子育て世代に 人気のロケーション

### ウェッジタウン早島インター

全8区画 建築条件付宅地



※2019年4月15日パナソニック撮影



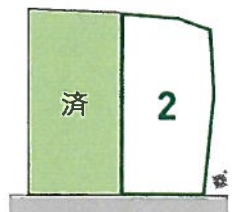
| 号地 | 面積(坪数)                        | 土地価格(円)    | 号地 | 面積(坪数)                        | 土地価格(円)    |
|----|-------------------------------|------------|----|-------------------------------|------------|
| 1  | 163.59m <sup>2</sup> (49.48坪) | 10,700,000 | 5  | 済                             |            |
| 2  | 152.97m <sup>2</sup> (46.27坪) | 10,900,000 | 6  | 済                             |            |
| 3  | 済                             |            | 7  | 154.73m <sup>2</sup> (46.80坪) | 10,700,000 |
| 4  | 185.30m <sup>2</sup> (56.05坪) | 11,800,000 | 8  | 203.50m <sup>2</sup> (61.55坪) | 12,000,000 |

【ウェッジタウン早島インター】分譲地概要欄所在地/都窪郡早島町早島交通/JR早島駅より徒歩27分車道目/宅地用途地域/第一種住居地域建ぺい率/60%建容率/200%車道路/5.0m・6.0m車道負担/無引渡し/相談取引形態/売主/早島小学校/早島中学校/早島中学校体育考/上下水道負担金別途54万円(税込)、区画により境界工事負担金あり。詳しくは担当までおたずねください。全8区画/8区画契約済みの場合はご了承ください。

### ウェッジシティ早島町前溝

建築条件付宅地

生活利便施設が充実した  
子育てに理想の環境



全体区画図

| 号地 | 面積(坪数)                        | 土地価格(円)    |
|----|-------------------------------|------------|
| 2  | 143.15m <sup>2</sup> (43.30坪) | 12,300,000 |

【ウェッジシティ早島町前溝】分譲地概要欄所在地/都窪郡早島町早島交通/JR早島駅より徒歩14分車道目/宅地用途地域/第一種住居地域建ぺい率/60%建容率/200%引渡し/即日取引形態/売主/早島小学校/早島中学校

□広告有効期限/令和元年9月末日 □広告制作日/令和元年7月

## 早島展示場 2019年 8月下旬

# 新規OPEN

まもなく



建物完成予想イメージ