SODEN®

株式会社ソーデン社

100億円記念

10月秋の還元祭

11/28(土)29(日)

10:00-16:00〈雨天開催〉

ご愛顧に感謝を込めて!
イベント盛りだくさん!



大人気!! キッチンカーがやってくる! 有料

人気の定番スイーツ あげパンetc.

※数に限りがございます。無くなり次第終了させていただきます。



岡山市南区
妹尾2899-1

会場

※掲載の地図は省略されている施設・道路がございます。

GoogleMAP

リフォームPLAZA

200インチ大画面で マリオカート

マリオカートに挑戦!
100円ショップ券をGET!
※お子様限定



松ぼっくりツリー教室

松ぼっくりで
ミニクリスマスツリーを
作ってみよう!



※数に限りがございます。無くなり次第終了させていただきます。

ご予約はこちら

参加無料

クリスマスオーナメント教室 完全予約制



ご予約はこちら

※イラストはイメージです。

ソーデンホーム Soden home 土地探し相談会



不動産情報 約5,000件

こだわりの宅地情報を多数提供中!

未公開物件から販売予定地まで
ぴったりの土地をお探しします。

ソーラープラザ 太陽光発電システム SODEN e-com リ・ソーラー相談会



電気代トクトク/FIT終了システムを
リ・ソーラーで自家消費

蓄電池で節電!

- 創蓄システムで自家消費!
- 新パワコン交換で性能UP!

リフォームプラザ Soden home キラリかえる相談会



- リノベーション相談会
- 耐震診断相談会
- 補助金活用相談会



リノベーションで キラリとかえる

ご来場ガラポンチャンス!



アンケートにお答えの方に メンバーズカードをお持ちの方はアンケートは不要です

その場で豪華景品が当たる!ガラポンにチャレンジ!

※ガラポンは1世帯につき1回とさせていただきます。無くなり次第、終了させていただきます。*掲載のイラストはイメージです。

メンバーズ抽選会

抽選券はご来場メンバーの方および相談会にご参加の方にお渡しします。

イーコム協力会協賛

1等 1本 世界最強レベルの空気清浄機 Airdog

2等 2本 セラミックヒーター

3等 3本 カセットコンロ

●締切は11月29日(日)の16時00分とさせていただきます。●当選発表の様子はリフォームPLAZA店内モニターで放映します。※賞品は予告なく変更する場合があります。



抽選会

11/29(日)16:30から
リフォームPLAZAでまとめて行います!

ソーデンホーム
Soden home



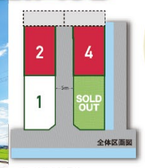
オプション100万円分還元！

注文住宅ご成約で
先着5名様限定！

新着 南区内尾 新築建売
完成2棟販売開始



2 販売価格 3,690万円(税込) 土地面積 56.01坪(185.18㎡)
子育てに優しくのどかなプライベートガーデン
4 販売価格 3,650万円(税込) 土地面積 55.59坪(183.73㎡)



1号地 土地価格
952万円 185.22㎡(56.02坪)

うれしい 特典
家庭菜園やドッグランができるガーデニングスペース付き！
約15坪

【ウェッジタウン内尾】■原市地／岡山市南区内尾■交通／JR赤穂線「備中箕島」1,100m(徒歩15分)■敷地区画数／4区■敷地面積／85.18㎡(56.01坪)～185.22㎡(56.02坪)■権利形態／宅地(予定)■都市計画区域／市街化調整区域■用途地域／指定なし■容積率／200%■建蔽率／60%■建築条件付分譲地■総区画数／全4区画■現況／更地■引渡し／相談■学校／箕島小学校・箕島中学校■その他／上下水道設置工事負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

新着 特選自社分譲地情報

都窪郡早島町 早島学区

ウェッジワン前潟Ⅱ
マルナカ早島店まで 徒歩1分(約100m)
建築条件付分譲地



1号地 土地価格 1,698万円 160.97㎡(48.69坪)

【ウェッジワン早島前潟Ⅱ】■原在地／都窪郡早島町前潟3丁目65-10■交通／JR早島駅1,100m(徒歩14分)■敷地区画数／区画■敷地面積／160.97㎡(48.69坪)■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／東側(公道)幅員7m■北側(公道)幅員7m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／早島小学校・早島中学校■その他／上下水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

ウェッジタウン早島
早島駅まで 徒歩8分(約600m)
2号地 土地価格 1,650万円 155.81㎡(47.13坪)



【ウェッジタウン早島】■原在地／都窪郡早島町早島■交通／JR早島駅600m(徒歩8分)■敷地面積／3区画■販売区画面積／155.70㎡(47.09坪)～182.78㎡(55.29坪)■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／東側(公道)幅員7m、北側(公道)幅員7m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／早島小学校・早島中学校■その他／上下水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

ウェッジリバーサイド早島
開静で快適！生活利便性も充実のロケーション
早島線
3号地 土地価格 1,480万円 166.02㎡(50.22坪)

【ウェッジリバーサイド早島】■原在地／都窪郡早島町早島■交通／JR早島駅1,700m(徒歩22分)■敷地区画数／3区画■販売区画数／1区画■区画面積／166.02㎡(50.22坪)■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／東側(公道)幅員7m、北側(公道)幅員7m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／早島小学校・早島中学校■その他／上下水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

ウェッジ早島ステーション
早島駅すぐ
1号地 土地価格 1,556万円 182.83㎡(55.30坪)



【ウェッジ早島ステーション】■原在地／都窪郡早島町前潟■交通／JR早島駅290m(徒歩4分)■敷地区画数／3区画■販売区画面積／182.83㎡(55.30坪)～209.58㎡(63.59坪)■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化調整区域■用途地域／指定なし■容積率／200%■建蔽率／60%■道路／西側(公道)幅員7m■北側私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／早島小学校・早島中学校■その他／上下水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

南区箕島 箕島学区

ウェッジコンフォート箕島2
箕島小学校・保育園すぐ
2号地 土地価格 983万円 168.00㎡(50.82坪)



【ウェッジコンフォート箕島2】■原在地／岡山市南区箕島■交通／備中箕島駅750m(徒歩10分)■敷地面積／2区画■販売区画数／1区画■区画面積／167.79㎡(50.75坪)■地目／宅地■都市計画区域／市街化調整区域■用途地域／指定なし■容積率／200%■建蔽率／60%■道路／西側(公道、私道)幅員5m～5m、南側(公道)幅員7m■私道負担／有■水道／公営水道■下水■ガス／プロパン■その他／引渡し／相談■学校／箕島小学校・箕島中学校■備考／上水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

南区内尾 興除学区

ウェッジワン内尾
1号地 土地価格 864万円 135.99㎡(41.13坪)



【ウェッジワン内尾】■原在地／岡山市南区内尾■交通／JR赤穂線「備中箕島」1,200m(徒歩15分)■敷地区画数／1区画■販売区画数／1区画■区画面積／135.99㎡(41.13坪)■敷地面積／■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／東側(公道)幅員7m■北側(公道)幅員7m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／箕島小学校・箕島中学校■備考／上水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

南区豊成 芳泉学区

ウェッジタウン豊成
利便施設が身近に揃う 子育てに安心の住環境
6号地 土地価格 1,215万円 151.02㎡(45.68坪)



【ウェッジタウン豊成】■原在地／岡山市南区豊成■交通／バス 岡山交通本社前290m(徒歩4分)■敷地区画数／7区画■販売区画数／5区画■区画面積／151.02㎡(45.68坪)～151.02㎡(45.68坪)■地目／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／北側(公道)幅員5m～6m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／芳泉小学校・芳泉中学校■備考／上下水道負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

倉敷市

ウェッジワン倉敷上東
庄学区
庄小学校まで徒歩9分(約700m)
1号地 土地価格 1,360万円 160.30㎡(48.49坪)



【ウェッジワン上東】■原在地／倉敷市上東■交通／JR中庄駅3,000m(徒歩38分)／バス 東6分停歩1,300m(徒歩17分)■敷地区画数／12区画■販売区画数／12区画■区画面積／160.30㎡(48.49坪)■地目／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／西側(公道)幅員7m、南側(公道)幅員7m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／庄小学校・倉敷市立庄小学校・倉敷市立庄中学校■備考／上下水道設置工事負担金55万円(税込)※水道局加入負担金別途

ウェッジステージ亀山
帯江学区
加須山中帯江バイパス沿線
5号地 土地価格 1,045万円 165.02㎡(49.9坪)



【ウェッジステージ亀山】■原在地／倉敷市亀山■交通／JR高梁市駅2,600m(徒歩33分)■敷設面積／5区画■販売区画数／5区画■区画面積／165.02㎡(49.91坪)～176.65㎡(53.10坪)■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化調整区域■用途地域／指定なし■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／西側(公道)幅員7m、南側(公道)幅員7m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／帯江小学校、帯江中学校■備考／上下水道負担金55万円(税込)■造成ブロック擁壁、敷地間引渡前提条件■温泉加入負担金別途

市街化調整区域 宅地の造成及び建物の建築はできません。建築をする場合は個人開発許可および申請費用が必要となります。

北区今保 御南学区

ウェッジタウン今保
御南小学校まで徒歩8分(約600m)
1号地 土地価格 1,660万円 188.92㎡(57.14坪)



【ウェッジタウン今保】■原在地／岡山市北区今保■交通／JR宮浦駅2,700m(徒歩34分)■敷設区画数／2区画■販売区画数／2区画■区画面積／180.98㎡(54.74坪)～185.92㎡(56.25坪)■権利形態／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■道路／東側(公道)幅員5.0m～6.0m■私道負担／無■水道／公営水道■下水道／公共下水■ガス／プロパン■引渡し／相談■学校／御南小学校、御南中学校■備考／上下水道負担金55万円(税込)■水道局加入負担金別途

不動産価値データ活用型営業支援ツール
土地BANK®
約5,000件以上！
土地バンクの活用であらゆる分譲地情報を提供！
未公開物件から販売予定地までなたにぴったりの土地をお探しします。
大型モニターで検索！

ソーデンホーム 0120-1156-48 HP

ソーラープラザ
太陽光発電システム SODEN
e-com

太陽光発電システム e-com SODEN



世界最強レベルの空気清浄機

太陽光か蓄電池のご成約で
Airdogプレゼント！
先着5名様限定！

初期投資支援スキームで早期の投資回収が可能
標準工事費込



初期4年間の売電単価：24円/kWh
5～10年目8.3円/kWh
買取期間：10年間
金属屋根プラン CanadianSolar

25年 太陽電池モジュール 出力保証
15年 製品保証
15年 システム保証

5.58kW 465W×12枚
880,000円 税抜
968,000円(税込)

※設置容量や屋根の形状、仕様によって追加費用が必要です。※足場が必要な場合は別途費用がかかります。

FIT終了システムのリ・ソーラー 蓄電池で自家消費！

電気代がお得になる！
蓄電システムには新パワコンが搭載されています！
売電よりも貯めて使う！
売電 7.15円 よりも 買電 44.29円 をまかなう！

CanadianSolar ハイブリッド蓄電システム 全負荷・200V対応
EP CUBE HES-JP1-610G



15年 EP Cube 製品保証
パワコン内蔵 9.9kWh
特別価格（税抜） SII登録申請中
1,350,000円
1,485,000円(税込)
5kW太陽光発電システムを設置済の場合 投資回収6.9年
年間経済効果 約216,144円

住友電工 Connect with Innovation ハイブリッド蓄電池 全負荷・200V対応
POWER DEPO R PDR-5900SO1A-X



15年 保証
パワコン内蔵 13.0kWh
特別価格（税抜）
1,800,000円
1,980,000円(税込)
5kW太陽光発電システムを設置済の場合 投資回収7.9年
年間経済効果 約250,759円

新パワコン交換で性能UP！
標準工事費込

DIAMOND & ZEBRA ELECTRIC



在庫品限り
5.5kW(3回路) EHF-S55MP3B 特別価格 300,000円 330,000円
9.9kW(5回路) EHF-S99MP5B 特別価格 350,000円 385,000円
15年 製品保証

Panasonic



4.4kW(4回路) VBPC244GM4 特別価格 220,000円 242,000円
5.5kW(4回路) VBPC255GM4 特別価格 250,000円 275,000円
15年 製品保証

SHARP



4.0kW(2回路)+モニタ JH-40TF2 特別価格 440,000円 484,000円
5.9kW(4回路)+モニタ JH-59TF4 特別価格 480,000円 528,000円
15年 製品保証

※パワコン本体の交換価格になります。その他機器が必要な場合は別途費用がかかります。

ソーラープラザ エコにはなおイーコム 0120-70-1156 HP

リフォームプラザ
Soden home



先着5名様限定！

システムキッチンご成約で
10万円還元！

New! システムキッチン
工事費別途



TOTO
ザ・クラッソ I型 L=2550
展示中！

食器洗い乾燥機
3口IHヒーターP
ラクッキングリル・省エネナビ
ゼロフィルターフードeco
タッチレス水ほうき水栓
タッチレス「きれい除菌水」

定価 1,905,200円(税込)
特別価格(税抜) 1,300,000円
1,430,000円(税込)



Panasonic
Sクラス I型 L=2550
展示中！

食器洗い乾燥機
3口IHヒーター
スマートフードII
エコチカット水栓
ラクするーシンク

定価 2,171,180円(税込)
特別価格(税抜) 1,150,000円
1,265,000円(税込)

展示現品大特価！ 1台限り
工事費別途

トイレ



Panasonic
アラウーノL150 タイプ2(アプリ無し)
便ふたオート開閉
オート便器洗浄・クローズ洗浄モード
激落ちパブル
エコナビ搭載
定価 380,600円(税込)
特別価格(税抜) 250,000円
275,000円(税込)

システムバス



LIXIL
アライズKタイプ 1616
ワイドレバー水栓
スイッチ付きエコアクアシャワー
うるつや浴水 浴室暖房乾燥機
スマートエスコートバー
定価 1,466,300円(税込)
特別価格(税抜) 360,000円
396,000円(税込)

※展示品の為、多少のキズや汚れがございますが商品をご確認ください。

リノベーションでキラリとかえる



うれしい！



施工費例 約650万円(税抜)

リフォームプラザ フリーコール 0800-000-1156 HP

株式会社 ソーデン社 ホーム事業部
■特定設業:岡山県知事許可(特-3)第6554号 〒701-0206 岡山市南区箕島377-4 TEL.086-282-3100 FAX.086-282-2183
■一級建築士事務所登録:岡山県知事登録第14486号 〒701-0304 都窪郡早島町早島3421番地1 TEL.086-482-1156 FAX.086-482-1130
■宅地建物取引業:岡山県知事(3)第5484号 岡山県宅地建物取引業協会会員 〒701-0206 岡山市南区箕島377-4 TEL.086-282-3100 FAX.086-281-2183

イーコム事業部
■中国地方電気工事業協同組合加盟 ■登録電気工事業者登録証:経済産業大臣届出第30018号
■一般建築業許可:岡山県知事許可(般-3)第6554号(電気工事業・電気通信工事業) ■特定建設業許可:岡山県知事許可(特-3)第6554号(建設工事業・大工工事業他)
■宅地建物取引業:岡山県知事(3)第5484号 ■一級建築士事務所登録 岡山県知事登録 第14486号 弁護士とも提携

広告有効期間
2026/12/31まで

※契約済みの場合はご了承ください。※掲載の分数は地図上の距離を徒歩80m・1分で換算しています。※掲載のイメージCGパースはイメージで実際とは異なる場合がございます。※エクステリア工事はイメージで実際とは異なります。※掲載のイラストはイメージです□広告有効期限／令和8年12月末日□広告制作日／令和8年11月